VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 273/QĐ-CNVPĐKĐĐKVII

Phổ Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hường

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định trình tự, thu tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai ngày 16/09/2026 và Thông báo kết thúc niêm yết công khai ngày 01/10/2026 của UBND phường Trung Thành

Căn cứ Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hường đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường, sử dụng đất tại phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (*nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên*).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường đã bị mất theo đơn của chủ sử dụng đất.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 481 (GCN thửa 72), tờ bản đồ 102 (GCN tờ 16), diện tích 236,4m^2, loại đất: Đất trồng lúa còn lại; thửa đất số 647 (GCN thửa 1669), tờ bản đồ 102 (GCN tờ 12), diện tích 88,0m^2, loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; thửa đất số 168 (GCN thửa 2005), tờ bản đồ 101 (GCN tờ 12), diện tích 359,8m^2, loại đất: Đất chuyên trồng lúa; thửa đất số 283 (GCN thửa 2196), tờ bản đồ 101 (GCN tờ 12), diện tích 375,0m^2, loại đất: Đất chuyên trồng lúa, cho bà Nguyễn Thị Hường theo nội dung đề nghị trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 21/10/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý biến động, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02443046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp ngày 30/5/2025 mang tên bà Nguyễn Thị Hường; cập nhật hồ sơ địa chính cập nhật hồ sơ địa chính và trình hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hường theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Trung Thành, bà Nguyễn Thị Hường, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường *(Để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường)*;
- Lưu CNVPĐKKVII.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Dương Ngọc Trường